

کلیات	۱
هدف	۱
حدود و دامنه کاربرد	۱
تعاریف	۲
مالک	۲
مستأجر	۲
بهره‌بردار	۲
ساکن	۲
مسئول نگهداری ساختمان	۳ و ۱۰
بازرس	۳
اعلام نتیجه بازرسی به صورت کتبی به مسئول نگهداری ساختمان	۳
بخش مسکونی	۳
واحد مسکونی	۳
زیرزمین	۳
قسمت خارجی ملک	۳
راه‌های عمومی	۴
سطح بازشو	۴
تهویه	۴
تخلیه هوا	۴
حفاظ (نرده)	۴
زباله	۴
وسایل نقلیه غیر قابل استفاده	۴
وسایل دارای نشانه معتبر	۵
دوره تناوب بازرسی	۵
عمر مفید ساختمان	۵
شروع دوره نگهداری	۵
پایان دوره نگهداری / پایان دوره بهره‌برداری	۵
ساختمان‌های نایمن	۵

۶	تجهیزات ناامن
۷	انتخاب بازرس
۹	نظامات اداری
۹	کلیات
۹	اجرای مقررات
۱۰	نگهداری
۱۰	ضوابط موجود
۱۰	کیفیت اجرا
۱۰ و ۱۱ و ۳	وظایف مسئول نگهداری ساختمان
۱۰	مسئول اجرای الزامات مبحث ۲۲: مسئول نگهداری ساختمان
۱۱	اجازه اعلام دستورالعمل مقرر
۱۱	انجام بازدیدهای لازم توسط مسئول نگهداری ساختمان
۱۱	گزارش مکتوب بازدیدهای انجام شده توسط مسئول نگهداری ساختمان
۱۱	تعیین هویت (شناسایی)
۱۱	ابلاغیه‌ها و حکم‌ها
۱۱	بایگانی مکاتبات و اقدامات انجام شده توسط مسئول نگهداری ساختمان
۱۲	هماهنگی‌های بازرسی
۱۲	نیاز به حضور بیش از یک بازرس
۱۲	استعلام
۱۲	مصالح، روش‌ها و تجهیزات جایگزین
۱۲	انجام آزمایش‌های لازم توسط بازرس در صورت عدم وجود شواهد کافی برای تشخیص عیب یا نقص به صورت عینی
۱۲	هزینه انجام آزمایش‌های لازم
۱۲	روش‌های آزمایش
۱۳	گزارش‌های آزمایش‌ها
۱۳	استفاده از مصالح و تجهیزات کارکرده
۱۳	تخلف
۱۳	ابلاغیه تخلف

۱۳	فرم اختاریه‌های مشروح
۱۴	پیگرد قانونی
۱۴	انتقال مالکیت (فروش، واگذاری و اجاره) در صورت وجود تخلف
۱۴	ساختمان‌ها و تجهیزات غیرایمن
۱۴	ساختمان نامناسب برای سکونت
۱۴	اختاریه
۱۵	برداشتن اختاریه
۱۵	محصور کردن ساختمان‌های خالی از سکنه و غیرقابل سکونت
۱۵	سکونت در محل ممنوع شده
۱۵	اقدام اضطراری در صورت وجود خطر واژگونی، فروریختگی، تخریب، مواد منفجره و ...
۱۶	ایمن‌سازی موقت
۱۶	تخلیه و تخریب ساختمان خطرناک، ناامن، غیربهداشتی و نامناسب
۱۶ و ۱۸	تغییر کاربری ساختمان
۱۷	معماری و سازه
۱۷	کلیات
۱۷	مسئولیت حفظ و نگهداری محل سکونت
۱۸	نقشه‌های چون‌ساخت معماری و سازه
۱۸	زمین‌ها و ساختمان‌های خالی
۱۸	بازرسی و کنترل اجزای سازه‌ای
۱۹	سازه‌های بتن آرمه
۱۹	سازه‌های فولادی
۱۹	پی سازه‌ها
۲۰	درز انقطاع
۲۰	قسمت‌های خارجی ملک
۲۰	بهداشت
۲۰	تسطیح زمین
۲۰	دسترسی‌ها، پیاده‌روها و راه‌های ورودی و محل پارک اتومبیل‌ها
۲۱	دریچه‌های تخلیه

۲۱	حفظ آراستگی نما
۲۱	اقدامات پیشگیرانه: حفاظت از پوسیدگی، خوردگی و زنگ زدگی اجزای ساختمان
۲۱	پلاک ساختمان
۲۲	دیوارهای ساختمان
۲۲	جمع آوری و دفع آب باران
۲۲	ابزارهای تزئینی
۲۲	ضمائم آویزان به سازه
۲۲	راه پله، ایوان و بالکن ها
۲۳	نرده ها و حفاظ ها
۲۳	دودکش ها و برج های خنک کننده
۲۳	پنجره ها، نورگیرها، درها و چارچوب درها
۲۳	شیشه ها
۲۳	پنجره های بازشو
۲۳	توری درها، پنجره ها و بازشوی های خارجی
۲۴	درها
۲۴	دریچه ورودی زیرزمین ها
۲۴	حفاظ پنجره های زیرزمین
۲۴	امنیت در، پنجره و مدخل زیرزمین های واحدهای مسکونی و خوابگاه ها
۲۵	حصار کشی / نرده یا حفاظ استخرهای خصوصی، سالن های چشمه های آب معدنی و جکوزی ها
۲۵	قسمت های داخلی ملک
۲۵	سطوح داخلی
۲۶	دیواره های داخلی
۲۶	پله ها و معابر
۲۶	نرده ها و حفاظ های مسیرهای ورودی و خروجی، راه پله ها، پاگردها، بالکن ها، راهروها و ...
۲۶	مکان زباله ها
۲۷	هجوم آفات
۲۷	حفاظت در برابر خوردگی
۲۷	دوره تناوب بازرسی قطعات معماری و سازه

۲۹	نور، تهویه و شرایط سکونت
۲۹	کلیات
۲۹	مسئولیت
۲۹	تجهیزات
۲۹	نور
۳۰	روشنایی راه‌پله‌ها و فضاهای مشترک
۳۰	روشنایی راهروهای خارجی، پاگردها و راه‌های خروجی
۳۰	روشنایی سایر فضاها
۳۰	تهویه
۳۰	تهویه حمام‌ها و دستشویی‌ها
۳۰	تهویه فضاهای پخت‌وپز
۳۰	پختن غذا و استفاده از وسایل پخت‌وپز در واحدهای خوابگاهی و اتاق‌های مسکونی
۳۰	فرآیند تهویه
۳۱	الزامات سکونت
۳۳	تأسیسات مکانیکی
۳۳	کلیات
۳۳	علل لزوم بازرسی، تعمیر و نگهداری از تأسیسات مکانیکی
۳۳	تأسیسات هوارسانی، تعویض و تخلیه هوا
۳۳	بازرسی دهانه‌های ورود و خروج هوا
۳۴	بازرسی صافی‌های هوای دریافتی از بیرون یا تخلیه هوا
۳۴	بازرسی پلنوم هوا و کویل‌های سرمایی و گرمایی
۳۵	بازرسی فن (هواکش، یاتاقان و تسمه پروانه)
۳۵	بازرسی کانال‌کشی‌ها، دریچه‌های توزیع و برگشت هوا
۳۵	بازرسی هودهای آشپزخانه‌ها
۳۵	بازرسی هودهای آشپزخانه‌های تجاری
۳۵	شستشو و تعویض صافی‌های هودهای آشپزخانه
۳۶	بازرسی هواکش تخلیه هود آشپزخانه، دمپر و شبکه خروج هوای آن
۳۶	بازرسی دمپرهای ضد آتش

۳۶	موتورخانه و معاینه فنی آن
۳۶	دوره تناوب معاینه فنی موتورخانه
۳۶	بازرسی دیگ‌های آب گرم، دیگ‌های بخار و تجهیزات مربوطه
۳۷	بازرسی مخازن آب گرم، مبدل‌ها و مخازن تحت فشار
۳۷	تخلیه آب مخازن برای تخلیه رسوبات و املاح ته‌نشین شده
۳۸	دوره تناوب بازرسی منابع انبساط
۳۸	دستگاه‌های گرم‌کننده و خنک‌کننده ویژه
۳۸	بازرسی بخاری‌های خانگی، شومینه و آب‌گرمکن
۳۹	بازرسی کوره‌های هوای گرم
۳۹	بازرسی بخاری برقی و گرم‌کننده برقی سونا
۳۹	بازرسی کولرهای گازی
۴۰	بازرسی کولرهای آبی
۴۰	بازرسی و تعویض صفحات پوشال کولرهای آبی
۴۰	دودکش‌ها
۴۰	بازرسی دودکش دستگاه‌های گرمایی
۴۱	ذخیره‌سازی و لوله‌کشی سوخت مایع
۴۱	بازرسی تأسیسات ذخیره و انتقال سوخت مایع
۴۱	تخلیه بخش انتهایی مخزن، محل ته‌نشینی رسوبات و لجن
۴۱	تعویض بدنه مخزن در صورت کاهش ضخامت / ضخامت سنجی بدنه مخزن
۴۲	بازرسی تأسیسات لوله‌کشی
۴۲	بازرسی تأسیسات تبرید
۴۳	بازرسی سایر تأسیسات و تجهیزات
۴۳	جدول دوره تناوب بازرسی تأسیسات مکانیکی
۴۵	تأسیسات بهداشتی
۴۵	کلیات
۴۵	علل لزوم بازرسی، تعمیر و نگهداری از تأسیسات بهداشتی
۴۶	تأسیسات توزیع آب مصرفی در ساختمان
۴۶	بازرسی مخازن دریافت و ذخیره آب

۴۶	بازرسی قسمت‌های لوله کشی آب‌رسانی (شامل لوله‌ها، شیرها و اتصالات)
۴۶	بازرسی حفاظت‌کننده‌های جلوگیری از برگشت آب و شیرهای تنظیم فشار
۴۶	بازرسی تلمبه‌های آب‌رسانی
۴۶	بازرسی مخازن تولید و ذخیره آب گرم
۴۷	شبکه فاضلاب بهداشتی
۴۷	بازرسی لوله کشی فاضلاب ساختمان
۴۷	بازرسی لوله کشی هواکش فاضلاب
۴۷	دهانه‌های خروجی هواکش فاضلاب روی بام
۴۸	بازرسی لوازم بهداشتی
۴۸	دوره تناوب بازرسی لوله کشی آب باران
۴۸	دوره تناوب بازرسی بست‌ها و تکیه‌گاه‌ها در شبکه لوله کشی‌های بهداشتی ساختمان
۴۹	جدول دوره تناوب بازرسی تأسیسات بهداشتی
۵۱	تأسیسات برقی
۵۱	کلیات
۵۱	علل کاهش ایمنی تأسیسات برقی
۵۱	علل لزوم بازرسی، تعمیر و نگهداری از تأسیسات برقی
۵۲	مدارک زمان اجرا (مدارک لازم حاوی اطلاعات مربوط به تأسیسات برقی)
۵۲	نقشه‌های چون‌ساخت تأسیسات برقی
۵۲	مطابقت با استانداردها
۵۲	ضوابط نصب تأسیسات برقی
۵۲	عملیات بازرسی تأسیسات برقی
۵۳	بازدید عینی از تأسیسات برقی
۵۴	انجام آزمون‌ها برای تشخیص سالم بودن و عملکرد تأسیسات برقی
۵۴	آزمون تداوم هادی حفاظتی و هم‌بندی‌های اصلی و اضافی
۵۵	آزمون مقاومت الکتریکی عایق‌بندی تأسیسات برقی
۵۵	آزمون مقاومت الکتریکی عایق‌بندی اعمال‌شده در کارگاه
۵۵	آزمون صحت قطب‌بندی
۵۶	آزمون اندازه‌گیری مقاومت الکتروود زمین

۵۶	آزمون کنترل قطع به موقع تغذیه، به صورت خود کار
۵۶	اندازه گیری جریان های اتصال کوتاه هادی فاز با هادی های خشی و اتصال زمین
۵۷	آزمون ارزیابی نحوه کار تجهیزات و فرمان ها، کنترل عملیاتی
۵۷	تجهیزات آزمون
۵۷	گزارش بازرسی از تأسیسات برقی
۵۸	نشانه گذاری و نصب اعلامیه های هشدار دهنده در تأسیسات برقی
۵۸	بازرسی تأسیسات برقی
۵۸	تجهیزات الکتریکی با کاربرد عمومی
۵۹	بازرسی تابلو های برق
۵۹	بازرسی رله های حفاظتی
۶۰	بازرسی کلید های اتوماتیک
۶۰	بازرسی کابل، کانال و باس داکت
۶۰	بازرسی ترانسفورماتور (خشک و روغنی)
۶۲	بازرسی باطری و شارژ باطری
۶۲	بازرسی موتور های الکتریکی (در حالات نصب و در حال کار، نصب و بی بار و بازدید اساسی)
۶۴	جدول دوره تناوب بازرسی تأسیسات برقی
۶۵	تأسیسات گازرسانی ساختمان ها
۶۵	کلیات
۶۵	علل لزوم بازرسی، تعمیر و نگهداری از تأسیسات گازرسانی
۶۵	بازدید توسط مسئول نگهداری ساختمان
۶۶	بازرسی دود کش و وسایل گازسوز و متعلقات آنها
۶۶	بازرسی مجاری تهویه
۶۶	بازرسی تجهیزات گازسوز ثابت دارای دود کش (مانند آبگرمکن)
۶۷	بازرسی تجهیزات گازسوز ثابت بدون دود کش (مانند اجاق گاز)
۶۷	بازرسی تجهیزات گازسوز فصلی (مانند بخاری)
۶۷	جمع آوری تجهیزات گازسوز
۶۷	تعویض شیلنگ های مخصوص گاز
۶۸	بازرسی لوله کشی گاز

۶۸	آزمایش و پیدا کردن نشتی لوله‌های گاز
۶۸	بازرسی شیرهای شبکه گاز
۶۸	بازرسی کنتور و تنظیم کننده فشار گاز
۶۸	بازرسی شیر اصلی گاز (شیر بعد از کنتور)
۶۹	اتصال زمین لوله کشی گاز
۶۹	نقشه‌های چون ساخت لوله کشی گاز ساختمان
۶۹	بازرسی لوله کشی گاز توسط بازرس
۷۰	دوره تناوب بازرسی شبکه لوله کشی گاز
۷۰	تعمیرات و تغییرات شبکه لوله کشی گاز
۷۰	مسئولیت نگهداری از شبکه لوله کشی گاز ساختمان
۷۱	ایمنی دوره بهره‌برداری
۷۱	تحویل یک نسخه از پیوست یک (راهنمای ایمنی) مبحث ۱۷ به ساکنین واحدهای مسکونی
۷۱	تخریب و نوسازی ساختمان
۷۱	صدمات وارده به شبکه لوله کشی گاز ساختمان
۷۱	بستن شیر قفلی روی علمک گاز
۷۱	بازسازی اجزای تخریب یا تضعیف شده ساختمان
۷۲	نشت گاز
۷۲	قطع جریان گاز
۷۳	حفاظت در برابر حریق
۷۳	کلیات
۷۳	علل لزوم بازرسی، تعمیر و نگهداری از تأسیسات و تجهیزات حفاظت مقابل حریق
۷۳	الزامات عمومی
۷۳	بازدید توسط مسئول نگهداری ساختمان
۷۳	دوره تناوب کنترل و بازدید از تجهیزات مرتبط با حفاظت ساختمان‌ها در مقابل حریق
۷۴	قابلیت دسترسی برای مأموران آتش‌نشانی و وسایل مورد نیاز آنها
۷۴	تحمل بار محل تردد اتومبیل
۷۴	محوطه پلکان و راه‌های ارتباطی
۷۵	سیستم‌های اعلام حریق

۷۵	شبکه آب آتش نشانی ساختمان
۷۶	خاموش کننده‌های دستی
۷۶	موتورخانه
۷۶	پارکینگ
۷۶	دوره تناوب بازرسی از تجهیزات مرتبط با حفاظت ساختمان‌ها در مقابل حریق
۷۷	آسانسورها و پلکان برقی
۷۷	کلیات
۷۷	الزامات عمومی
۷۷	علل لزوم بازرسی، تعمیر و نگهداری از آسانسورها و پلکان برقی
۷۷	بازدید و نگهداری از آسانسورها و پله‌های برقی توسط مسئول نگهداری ساختمان
۷۸	بازرسی از آسانسورها و پله‌های برقی توسط بازرس
۷۸	تغییرات سیستم و تجهیزات کنترلی خاص